



WOHNQUARTIER SCHAUENBURGERSTRASSE, KIEL

Neubau von 25 Reihenhäusern und 34 Eigentumswohnungen

Die Heinrich Karstens Bauunternehmung erhielt den GU-Auftrag für die schlüsselfertige Erstellung von 25 Stadthäusern (KfW Effizienzhaus 70) sowie eines 5-geschossigen Mehrfamilienhauses (KfW 70) mit 34 Komfortwohnungen und dazugehöriger Tiefgarage in unmittelbarer Nähe zur Kieler Christian-Albrechts-Universität.

Die Beauftragung des Bauprojektes enthielt neben der Erwerberbetreuung auch die gesamten Erschließungs- und Landschaftsarbeiten des Wohnquartiers Schauenburgerstraße. Die entstandenen 25 Stadthäuser verfügen über ca. 121m² bis 137m² Wohnfläche. Die 34 Komfortwohnungen weisen jeweils zwischen ca. 65m² bis 160m² Wohnfläche auf.

Aufgrund des sehr hohen Grundwasserstandes wurden, wie bei den Stadthäusern, der Keller und die Tiefgarage aus wasserundurchlässigem Beton ausgeführt.

Das Wohnquartier ist über eine eigens neu angelegte Privatstraße erschlossen worden, die Erstellung dieser Straße gehörte ebenfalls zum Leistungsumfang der Heinrich Karstens Bauunternehmung.

Auftraggeber:

Kieler Stadthaus GmbH & Co. KG

Architektur:

Birkholz & Stubenrauch,
Kiel

Tragwerksplanung:

Ingenieurteam Trebes +
Eichler GmbH

Bauvolumen:

15 Mio EUR

Leistungen:

Schlüsselfertigbau