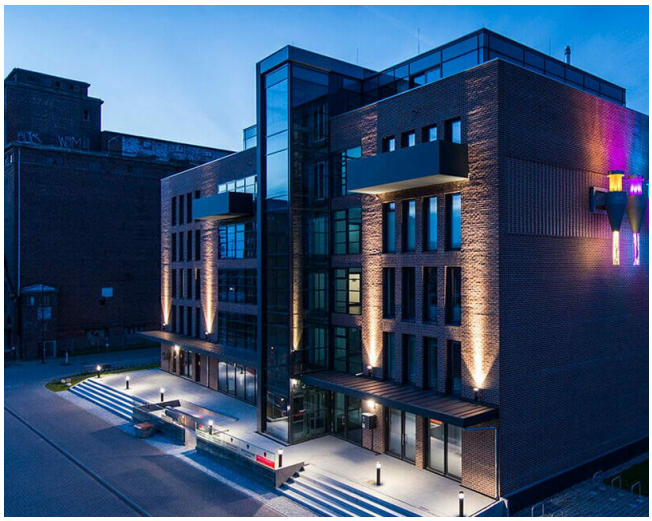
HEINRICH KARSTENS BAUUNTERNEHMUNG



SPEICHER STOCKHOLMER STRASSE, WISMAR

Umbau und Sanierung Speicher Alter Hafen Wismar

Der ehemalige Getreidespeicher im Alten Hafen von Wismar, soll eine neue Nutzung erhalten und fortan als Büro- und Wohnimmobilie genutzt werden. Das erfordert tiefgreifende Eingriffe in den Bestand.

Dafür wurde das alte Gebäude bis zur Oberkannte Kellerdecke abgebrochen.

Der neu entstandene Skelettbau besteht aus Stb.-Stützen, -Unterzügen, -Decken und für die Aussteifung des Gebäudes aus Stb.-Wänden, die konsequent von Ebene -1 bis 4 durchlaufen.

Die auskragenden Balkone und Vordächer sind in leichter Stahlkonstruktion ausgeführt.

In den unteren Geschossen sind Büroräume vorgesehen, während das 4. Obergeschoss 2 geräumige Wohnungen und das Staffelgeschoss ein Penthouse beherbergt.

Die klassische Optik eines „alten“ Speichers erhält der Bau durch seine Klinkerfassade.

Bildquelle: www.beyerarchitekten.de

Auftraggeber:
HW Leasing GmbH, Wismar

Architektur:
beyer architekten, Rostock

Tragwerksplanung:
Planungsgesellschaft Goß mbH, Wismar

Bauvolumen:
Ca. 1,4 Mio. EUR

Leistungen:
Rohbau