



## NORDHAFENQUARTIER Q2, SCHWERIN

Neubau eines Wohngebäudes mit 23 WE und Parkeben

In Schwerins Stadtteil Werdervorstadt, in der Möwenburgstraße hat die Gebrüder Karstens Bauunternehmung den Rohbau für ein Wohnhaus mit 23 Wohneinheiten realisiert. Das Gebäude verfügt über fünf Vollgeschosse, ein eingerücktes sechstes Staffelgeschoss und hat im Erdgeschoss eine Parkebene.

Die tragenden Wände sind in konventionellem Mauerwerksbau ausgeführt und die Dachdecke sowie die Geschosdecken in Stahlbetonbauweise, die auch für die Gesamtaussteifung sorgen. Das Gebäude wird auf Pfählen gegründet und die Sohle ist freitragend ausgebildet.

Bildquelle: [www.Q2-schwerin.de](http://www.Q2-schwerin.de)

**Auftraggeber:**  
IMEG - Immobilien  
Entwicklungsgesellschaft  
mbH, Hamburg

**Architektur:**  
Stutz & Winter  
architekten + stadtplaner,  
Schwerin

**Tragwerksplanung:**  
pape & dingeldein,  
Schackendorf

**Bauvolumen:**  
Ca. 1,35 Mio. EUR

**Leistungen:**  
Rohbau