



## NEUBAU SENIORENRESIDENZ, SCHLESWIG

### Zwei Haupthäuser

Die Heinrich Karstens Bauunternehmung erhielt vom Auftraggeber Orpea Real Estate Germany Holding den Auftrag für die Rohbauarbeiten einer Seniorenresidenz in Schleswig.

Die Seniorenresidenz besteht aus zwei Haupthäusern. Das 3-geschossige Gebäude (ca. 17 x 45 m) ist durch einen Tunnel im Erdgeschoss mit dem ebenfalls neuen 4-geschossigen Gebäude (ca. 17 x 56 m) verbunden. Insgesamt wurden 103 Wohnräume mit jeweils eigenem Bad geschaffen. Außerdem gibt es weitere acht Wohnungen in verschiedenen Größen mit individuell buchbaren Diensten und zugehörigen Aufenthaltsräumen, Küchen, Speisesaal etc..

Das Gebäude zeichnet sich durch eine freundliche offene Bauweise aus, die durch das reliefartige Spiel in der Verblendfassade und weitere Akzente wie Weißbetonsturzbalken unterstrichen wird. Aufgrund der direkten Nachbarschaft zum Schloss Gottorf mussten Oberflächen, etc. vorab mit dem Denkmalschutz abgesprochen werden.

**Auftraggeber:**  
Orpea Real Estate  
Germany Holding S.a.r.l

**Architektur:**  
Haslob Kruse + Partner  
Architekten, Bremen

**Tragwerksplanung:**  
KSF GmbH & Co. KG,  
Bremerhaven

**Bauvolumen:**  
3.2 Mio EUR

**Leistungen:**  
Rohbau inklusive  
Verblendmauerwerk,  
Innenputz