



NEUBAU A-HÄUSER CARLSHÖHE, ECKERNFÖRDE

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 28 Wohnungen und Tiefgaragenstellplätzen

Die Heinrich Karstens Bauunternehmung erhielt von einem ihrer langjährigen Auftraggeber »Carlshöhe Bauträger GmbH & Co. KG« den Auftrag für die Rohbauarbeiten eines Mehrfamilienhauses direkt am Eckernförder Noor mit 28 Eigentumswohnungen und 28 Tiefgaragenstellplätzen.

Die Gebäude bestehen aus je insgesamt sieben Vollgeschossen und einem Vollkeller, der die beiden Häuser unterirdisch miteinander verbindet. Sämtliche Fassaden wurden mit Verblendmauerwerk versehen. Die 7-geschossigen Wohngebäude sind auf einem Kellergeschoss in WU-Konstruktion gegründet und in einer massiven Bauweise mit Stahlbetonwänden in Doppelhohlwänden und Kalksandsteinmauerwerk, kombiniert mit Stahlbetondecken in Filigranbauweise, gemischt mit Spannbetondecken errichtet worden. Somit sind die Grundrisse komplett stützenfrei.

Das Bauwerk ist von der Kellersohle bis zum Dach über 29 m hoch.

Aus architektonischer Sicht zeichnen sich die Gebäude durch ihre zum Noor offene Bauweise mit den großen Balkonflächen aus. Durch den Einbau in den Hang wurde der Bau nach Hochhausrichtlinie vermieden.

Auftraggeber:
Carlshöhe Bauträger
GmbH & Co. KG

Architektur:
Noor Architektur GmbH,
Eckernförde

Tragwerksplanung:
Ingenieurteam Trebes +
Eichler GmbH, Flensburg

Bauvolumen:
3.1 Mio EUR

Leistungen:
Rohbau, Stahlbeton- und
Mauerwerksarbeiten