



## NEUBAU BÜROGEBÄUDE EINSTEINHAUS, KIEL

### Erstellung des Rohbaus

Die Dirk Cordes Vermögensverwaltung erteilte der Heinrich Karstens Bauunternehmung den Auftrag zur Erstellung eines Bürogebäudes, Einsteinhaus.

Das teils unterkellerte Gebäude umfasst einen hohen Eingangsbereich über Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Die Büros erstrecken sich auf vier Stockwerke. Im Staffelgeschoss ist die Küche mit dem Aufenthaltsraum, sowie die Dachterrasse platziert.

Die Leistungen des Rohbaus umfassten die Erstellung des Gebäudes in Skelettbauweise mit großen Spannweiten, um größere Flexibilität bei den Gestaltungsmöglichkeiten der Büroräume offen zu halten.

Die größte Herausforderung war, die Fertigteilbrüstungen in einer Höhe von bis 4,5 m auf die nicht einfach geformten Ortbetonstützenschalung aufzustellen und gemeinsam zu betonieren. Die zweite Herausforderung war, den Rohbau schnellstmöglich vor dem Winter zu „schließen“, um mit dem Innenbau zu beginnen, hierfür wurde in zwei Schichten gearbeitet.

#### **Auftraggeber:**

Dirk Cordes  
Vermögensverwaltung,  
Kiel

#### **Architektur:**

Stiebe + Klose  
Architekten, Kiel

#### **Tragwerksplanung:**

Ingenieurteam Trebes +  
Eichler GmbH, Flensburg

#### **Bauvolumen:**

850.000 EUR

#### **Leistungen:**

Rohbauarbeiten