HEINRICH KARSTENS BAUUNTERNEHMUNG

MEHRFAMILIENHAUS POPPENBÜTTLER STRASSE, NORDERSTEDT

Schlüsselfertige Erstellung eines Mehrfamilienhauses

Die Heinrich Karstens Bauunternehmung führte die schlüsselfertige Erstellung eines Mehrfamilienhauses in Norderstedt mit Tiefgarage sowie der dazugehörigen Außenanlagen durch.

Im Rahmen des Bauvorhabens wurden 19 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen von ca. 70m² bis 125m² realisiert.

Bereits vor der Auftragsvergabe an die Heinrich Karstens Bauunternehmung war dieses Projekt durch eine enge Zusammenarbeit mit dem Bauherrn und dessen Planer gezeichnet. So konnten beispielsweise während der Entwurfsphase viele Grundrisse optimiert und somit mehr Wohnfläche generiert werden.

Durch einen Sondervorschlag der Heinrich Karstens Bauunternehmung konnte das als Nebengebäude konzipierte Parkdeck umgeplant und schließlich als Tiefgarage unter dem Wohngebäude realisiert werden. Hierdurch entstand eine zusätzliche Baufläche für ein Doppelhaus.

Neben der Bauausführung wurden auch die Planungsleistungen im Auftrage von der Heinrich Karstens Bauunternehmung erbracht.

Auftraggeber:
City & Nature Norderstedt GmbH & Co. KG, Hamburg

Architektur:
Plan² A - Architekten, Hamburg

Tragwerksplanung:
Schwarze + Eichler, Flensburg

Bauvolumen:
3.8 Mio. EUR

Leistungen:
Schlüsselfertige Erstellung als Generalunternehmer