



ERRICHTUNG EINES WOHNKOMPLEXES, KIEL

Fünf Gebäude mit Wohneinheiten, Gewerbeeinheiten und Tiefgaragen

Im Zentrum der Landeshauptstadt erstellte die Heinrich Karstens Bauunternehmung im Auftrag der Kieler Stadthaus GmbH insgesamt 68 Wohn- und drei Gewerbeeinheiten sowie drei Tiefgaragen mit insgesamt 72 Stellplätzen. Das Bauvorhaben gliederte sich in zwei Bauabschnitte. Im ersten Abschnitt wurden 41 Mietwohnungen und zwei Gewerbeflächen, im zweiten Bauabschnitt wurden 27 Eigentumswohnungen in höchster Ausstattungsqualität geschaffen. Eine massive Bauweise wurde mittels Kalksandsteinen und Geschossdecken aus Stahlbeton realisiert. Die Untergeschosse bestehen komplett aus WU-Beton. Die Fassade wurde mit Verblendsteinen als Vollstein erstellt. Im ersten Bauabschnitt wurde eine aufwändige Schrägdachkonstruktion mit einer Eindeckung aus Dachsteinen errichtet, im zweiten Bauabschnitt eine Flachdachkonstruktion.

Auftraggeber:

Kieler Stadthaus GmbH & Co. KG

Architektur:

DHBT. Architekten GmbH, Kiel

Tragwerksplanung:

Ingenieurteam Trebes GmbH & Co. KG, Kiel

Bauvolumen:

15.2 Mio EUR

Leistungen:

Schlüssel- und gebrauchsfertige Erstellung, Rohbau- und Tiefbauarbeiten