



ERRICHTUNG EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES, NIENDORF

Neubau in Massivbauweise

Die Heinrich Karstens Bauunternehmung baute für den Bauherren Team Plan Bau Generalübernehmer ein Wohn- und Geschäftshaus direkt an der Promenade des Ostseeortes Niendorf. Das Gebäude wurde in Massivbauweise mit einem Keller als weiße Wanne, Stahlbetondecken und Mauerwerks- bzw. Stahlbetonwänden erstellt. Das Gebäude beinhaltet 5 Wohnungen, das Erdgeschoss soll von einem Gastronomiebetrieb genutzt werden.

Die besondere Herausforderung bei diesem Projekt ergab sich durch die sehr begrenzten Platzverhältnisse sowie die Einhaltung der Bäderregelung, die hier zum Schutz der Touristen während der Sommermonate zum Tragen kommt.

Auftraggeber:
Team Plan Bau
Generalübernehmer
GmbH & Co. KG

Architektur:
Schmidt & Partner
Planungs-GmbH

Tragwerksplanung:
Ingenieurbüro Sauerland-
Leyendecker

Bauvolumen:
588.000 €

Leistungen:
Stahlbetonarbeiten /
Mauerwerksarbeiten