



BÜROGEBÄUDE EINSTEINSTRASSE, KIEL

Schlüsselfertige Erstellung eines Bürogebäudes

Die Heinrich Karstens Bauunternehmung erhielt den Generalübernehmer-Auftrag für die schlüsselfertige Erstellung eines Bürogebäudes in der Einsteinstraße in Kiel.

Die Beauftragung des Bauprojektes enthielt neben der Erstellung des Gebäudes die gesamten Planungs- und Ingenieurleistungen.

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein viergeschossiges, winkelförmiges Gebäude mit einer Fassade aus Wärmedämmverbundsystem und Klinkerriemchen. An der Ost-, Süd- und Westfassade wurden Raffstoren in der Dämmebene montiert.

Der vorhandene, kontaminierte Baugrund wurde vor Ort durch unsere Umwelttechnikabteilung aufbereitet und in Form von Flüssigboden wieder eingebracht, sodass dieser als tragfähiger Untergrund für die Gründung wieder eingesetzt werden konnte. Ein aufwendiger und kostenintensiver Bodenaustausch konnte so vermieden werden.

Auftraggeber:

Dirk Cordes
Vermögensverwaltung
GmbH & Co. KG, Kiel

Architektur:

s2n Architekten, Kiel

Tragwerksplanung:

Ingenieurteam Trebes
GmbH & Co. KG, Kiel

Bauvolumen:

4.6 Mio. EUR

Leistungen:

Schlüsselfertige
Erstellung als
Generalübernehmer