



## AUFSTOCKUNG GURLITTSTRASSE 11, KIEL

Energetische Instandsetzung und Aufstockung eines Mehrfamilienhauses

Die Heinrich Karstens Bauunternehmung erhielt von der Dr. Kersig Wohnungsbau GmbH & Co. KG den Auftrag zur Aufstockung und energetischen Instandsetzung eines Mehrfamilienhauses mit 5 Wohneinheiten in der Gurlittstraße 11 in Kiel.

Ziel war es, ein bestehendes Gebäude aus den 1960er Jahren umfassend zu sanieren und durch eine Aufstockung um ein zusätzliches Geschoss nachhaltig zu erweitern.

Die Aufstockung wurde in modernster Holzbauweise ausgeführt, wodurch nicht nur eine ästhetisch ansprechende Ergänzung geschaffen wurde, sondern auch die Anforderungen an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit erfüllt wurden.

Während der Baumaßnahme blieb das Mehrfamilienhaus bewohnt. Hier galt es, die Funktionsfähigkeit und die gefahrlose Erschließung der Wohneinheiten während der gesamten Bauzeit sicherzustellen. Die Sanierung der Bestandwohnungen im bewohnten Zustand und die Aufstockung des Treppenhauses im laufenden Betrieb um ein weiteres Geschoss, stellten dabei besondere Herausforderungen dar.

**Auftraggeber:**  
Dr. Kersig Wohnungsbau  
GmbH & Co. KG

**Architektur:**  
Kersig von Hanneken  
Architekten, Kiel

**Tragwerksplanung:**  
Ingenieurteam Trebes  
GmbH & Co. KG, Kiel

**Bauvolumen:**  
4,5 Mio. €

**Leistungen:**  
Schlüsselfertige  
Erstellung als  
Generalunternehmer